

**ПРОТОКОЛ №1**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов .

с. Усть-Чарышская Пристань

23 августа 2021г.

Организатор аукциона – Администрация Усть-Пристанского района Алтайского края.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земли населенных пунктов и признание претендентов участниками аукциона.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Бусыгин В.Г., заместитель главы района;

Заместитель председателя  
комиссии

- Муравьева В.В., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации района;

Члены комиссии

- Захарова Е.П., врио. председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района;

- Сизова О.А., начальник юридического отдела Администрации района;

- Киткина Е.А., начальник отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации района;

- Медведева И.О. - главный специалист по растениеводству комитета по АПК Администрации района

Отсутствовали: Киткина Е.А.

Состав Комиссии по проведению аукциона определен распоряжением Администрации Усть-Пристанского района от 21.07.2021 г. № 226-р .

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении открытого аукциона размещено на официальном сайте Администрации Усть-Пристанского района [ust-pristan.ru](http://ust-pristan.ru), на официальном сайте РФ в сети «Интернет», на информационном стенде сельсовета по месту нахождения земельного участка.

На аукцион выставляется 2 Лота:

**Лот №1** – земельный участок из категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 22:55:110401:1754. Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район с. Усть-Чарышская Пристань, участок расположен в 32м по направлению на северо-запад от ориентира -здание магазина. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Королева, д.50, общей площадью 30 кв.м. Вид разрешенного использования - для размещения индивидуального гаража(объект некапитального строительства). Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере 3,8% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 580,00 руб. в год, сумма задатка - 290,00 руб., шаг аукциона – 17,00 руб. Срок заключения договора аренды – срок действия договора аренды земельного участка устанавливается 10 (десять) лет.

**Лот №2** – земельный участок из категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 22:55:110401:1753. Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район с. Усть-Чарышская Пристань, участок расположен в 26 м по направлению на северо-запад от ориентира -здание магазина. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-

Пристанский район с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Королева, д.50, общей площадью 30 кв.м. Вид разрешенного использования - для размещения индивидуального гаража(объект некапитального строительства). Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере 3,8% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 580,00 руб. в год, сумма задатка - 290,00 руб., шаг аукциона – 17,00 руб. Срок заключения договора аренды – срок действия договора аренды земельного участка устанавливается 10 (десять) лет.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена 23 августа 2021г. в период с 11.00 ч. до 11.30 ч. по местному времени по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. 1 Мая, 12. зал заседаний Администрации района каб.1.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении открытого аукциона (20 августа 2021г.16.00 часов), в Журнале регистрации заявок на участие в открытом аукционе зарегистрировано: 1 (одна) заявка по Лоту №1, 1 (одна) заявка по Лоту №2.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 20 августа 2021г., 16.00 ч по местному времени было отозвано 0 (ноль) заявок на участие в аукционе.

Сведения о претендентах , подавших заявки на участие в аукцион

Регистрационный номер заявки	Претендент на участие в аукционе	Дата подачи заявки Лот №	Документы, представленные с заявкой	Юридический адрес, место нахождения ( для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Маматов Алексей Михайлович	30 июля 2021г. 10час 00 мин. Лот №1	Копия паспорта, платежное извещение от 28.07.2021г. о перечислении задатка	659580, Алтайский край, Усть-Пристанский район с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Королева, д.52, кв.9
2	Квасов Виталий Владимирович	30 июля 2021г. 14час 00 мин. Лот №2	Копия паспорта, платежное извещение от 27.07.2021г. о перечислении задатка	659580, Алтайский край, Усть-Пристанский район с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Королева, д.44, кв.2

Заявки соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Комиссия приняла решение: в соответствии со статьей 39.12 пункт 14 Земельного кодекса РФ

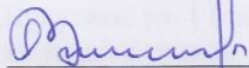
- аукцион по Лоту №1 признать несостоявшимся, так как подана только одна заявка на участие в аукционе. Признать единственного заявителя Маматова Алексея Михайловича участником аукциона;

- аукцион по Лоту №2 признать несостоявшимся, так как подана только одна заявка на участие в аукционе. Признать единственным заявителем Квасова Виталия Владимировича участником аукциона.

В соответствии со статьей 39.12 пункт 14 Земельного кодекса РФ Администрации Усть-Пристанского района, Алтайского края в течении 10 дней направить Маматову Алексею Михайловичу и Квасову Виталию Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с ежегодной арендной платой в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

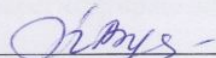
- по лоту №1 – 580,00 (пятьсот восемьдесят) рублей;
- по лоту №2 – 580,00 (пятьсот восемьдесят) рублей.

Председатель комиссии

  
(личная подпись)

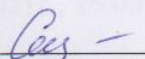
В.Г. Бусыгин

Заместитель  
председателя комиссии

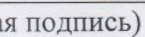
  
(личная подпись)

В.В. Муравьева

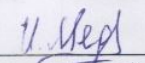
Член комиссии

  
(личная подпись)

О.А. Сизова

  
(личная подпись)

Е.А. Киткина

  
(личная подпись)

И.О. Медведева