

УСТЬ-ПРИСТАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ОЧЕРЕДНАЯ ПЯТАЯ СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«26» сентября 2012г. с.Усть-Чарышская Пристань

№ 42

Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков и порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения.

Руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Алтайского края от 24 декабря 2007 года №603 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», Уставом муниципального образования Усть-Пристанский район, Усть-Пристанский районный Совет депутатов

РЕШИЛ :

- 1.Принять решение «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков и порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения».
- 2.Опубликовать данное решение в районной газете «Авангард».
- 3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово- бюджетную комиссию (Бабунич А.И.).

Глава района

В.А. Деркач

УСТЬ-ПРИСТАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Принято _26.09.2012г.

РЕШЕНИЕ

Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков и порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения.

1. Утвердить коэффициенты для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

- для земель населенных пунктов согласно приложению 1;
- для земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению 2;
- для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения согласно приложению 3.

2. Утвердить коэффициенты для определения размера арендной платы за использование земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаемые в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы:

- юридические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства без статуса юридического лица, арендующие пашню и занимающиеся животноводством при наличии не менее 100 условных голов крупного рогатого скота -0,5 на площадь 1000 га;
- юридические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства без статуса юридического лица, арендующие пашню и занявшиеся животноводством впервые (при наличии не менее 50 условных голов крупного рогатого скота) с момента приобретения на 1 календарный год устанавливается коэффициент 0,2 на площадь 500 га.;
- не занимающиеся животноводством -1;
- для прочих арендаторов в размере – 1;

3. Утвержденные коэффициенты применять с 1 января 2013 года.

4. Распространить действие Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 24 декабря 2007 года №603, на арендные отношения при использовании земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Усть-Пристанского района.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации района при заключении договоров аренды предусматривать установление следующих сроков уплаты:

- за земельные участки сельскохозяйственного назначения – равными долями в срок до 1 апреля, 1 июля текущего года. В случае не внесения платежей в установленный срок начисляется пеня, начиная со 2 июля в размере, установленном договором;
- другим категориям арендаторов – ежеквартально в размере $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- привести в соответствие с принятым решением договора аренды, заключенные до введения в действие указанных коэффициентов.

6. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего Решения:

- Решение Усть-Пристанского районного Совета депутатов от 26.10.2011 г. №32 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков и порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Авангард».

Глава района

В.А.Деркач

с. Усть-Чарышская Пристань

« 26 » сентября 2012г. № 42

Коэффициенты

для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка для земель населенных пунктов.

Вид функционального использования	Вид разрешенного использования	Для земельных участков, расположенных в населенных пунктах с. Усть-Чарышская Пристань, с.Бепалово, с. Усть-Чарыш, с.Белово, с.Брусенцево, с.Романово, с.Вяткино, с.Елбанка, с. Коловый Мыс, с.Коробейниково, с.Краснодарское, с. Красноярка, с.Усть-Журавлиха, с. Нижняя Гусиха, с.Нижнеозерное, с.Троицкое, с.Камышенка, с.Клепиково, , п. Отдаленный, п. Петлиха, п. Полевой, с. Чеканиха
Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки жилых домов	0,004
	Прочие земли жилых зданий	0,004
Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки	0,004
	Земельные участки под бытовыми постройками (бани, погреба и пр.)	0,004
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки индивидуальных гаражей	0,026
	Земельные участки общего пользования (автостоянки)	0,026

	Земельные участки гаражей предприятий и организаций	0,026
--	---	-------

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,053
	Земельные участки под автозаправочными станциями и газонаполнительными станциями	0,053
	Земельные участки предприятий автосервиса	0,053
	Земельные участки мастерских по ремонту и изготовлению мебели	0,040
	Земельные участки под объектами рекламы	0,53
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	0,013
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,0040
	Земельные участки под промышленными объектами	0,019
	Земельные участки под объектами материально-технического, продовольственного снабжения (склады и пр.)	0,026
	Земельные участки под пунктами приема лома черных и цветных металлов	0,53

	Земельные участки под газораспределительные пункты	0,144
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	0,019
	Земельные участки аптек, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений	0,06
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	0,026
Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие (контора, столовая, пекарня, АЗС и пр. здания)	0,66

	Земельные участки под фермами, загонами для скота.	0,13
	Земельные участки под гаражами и стоянками сельскохозяйственной техники	0,66
	Земельные участки под складами или другими строениями для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,66
	Земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, животноводства	0,13
	Земли под замкнутыми водоемами	0,1
	Земельные участки по выращиванию посадочного материала хвойных пород	0,13
Земельные участки предназначенные для разработки полезных ископаемых , размещения железнодорожных	Земельные участки электростанций и трансформаторных подстанций электросети	0,13
	Земельные участки под объектами мобильной и	30

путей, автомобильных дорог...,	сотовой связи	
	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений	0,066
	Земельные участки отделений связи, АТС, электросвязи	0,24

Коэффициенты

для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка для земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования земель	Наименование сельсоветов	Коэффициенты для определени размера арендной платы от кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения.	
		Пашня	Сенокосы, пастбищ
Земли сельскохозяйственного назначения	Елбанский сельсовет	0,0132	0,0030
	Троицкий сельсовет	0,0150	0,0036
	Брусенцевский сельсовет	0,0144	0,0035
	Вяткинский сельсовет	0,0144	0,0035
	Беловский сельсовет	0,0121	0,0028
	Красноярский сельсовет	0,0121	0,0030
	Коробениковский сельсовет	0,0136	0,0029
	Краснодарский сельсовет	0,0097	0,0020
	Нижнеозернинский сельсовет	0,0121	0,0025
	Нижнегусихинский сельсовет	0,0122	0,0026
	Усть-Пристанский сельсовет	0,0150	0,0031
Земли под замкнутыми водоемами		0,1	
Земельные участки для размещения пасеки		0,13	
Земли занятые зданиями , строениями и сооружениями, используемые для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		0,66	
Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами		0,036	
Нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных. полезных ископаемых: глины, песка, щебня		0,031	
Земельные участки под объектами мобильной и сотовой связи		144	

Коэффициенты

для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Пристанский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка для земель промышленности, энергетик, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид функционального использования	Вид разрешенного использования	Для земельных участков, расположенных в населенных пунктах с. Усть-Чарышская Пристань, с.Бепалово, с. Усть-Чарыш, с.Белово, с.Брусенцево, с.Романово, с.Вяткино, с.Елбанка, с. Коловый Мыс, с.Коробейниково, с.Краснодарское, с. Красноярка, с.Усть-Журавлиха, с. Нижняя Гусиха, с.Нижнеозерное, с.Троицкое, с.Камышенка, с.Клепиково, п. Отдаленный, п. Петлиха, п. Полевой, с. Чеканиха
Земли промышленности	Земли промышленности	0,26
Земли энергетики	Земли энергетики, расположенные за чертой населенных пунктов	2,04
Земли радиовещания, телевидения, информатики	Земельные участки под объектами радиовещания, телевидения, информатики	2,6
Земли иного специального назначения	Земельные участки для складирования ТБО (свалка)	14
	Земельные участки под полями фильтрации	0,32
	Земельные участки под скотомогильниками	3,96
	Земельные участки под объектами мобильной и сотовой связи	30